| DISPOSITIFS | LEVIERS ET ACTIONS RALISABLES | DÉCRETS A MENTIONNER | ARTICLES DE REFERENCES | RECOMMANDATIONS |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SCoT**  **PLU(i)**  **PLH** | **DIAGNOSTIC ET JUSTIFICATION DES CHOIX**   * Fonder le diagnostic sur des bases de données communes et partagées (AirParif, EnergIf, BatiSIG, BatiSTATO) * Viser l’objectif BBC pour l’ensemble du parc : résidentiel, tertiaire et petit tertiaire, public et privé   **PADD ET RÉGLEMENT**   * Inciter **la dérogation aux règles d’implantation** pour les travaux d’amélioration de la performance énergétique (ITE, protections solaires,…) * Inciter à inclure un **bonus de constructibilité** pour les constructions faisant preuve d’exemplarité énergétiques * Inciter à identifier des OAP sectorielle à haute performance énergétique ou renforcée | **DÉCRET N° 2016-802**  Autorisation pour mise en œuvre d’isolation thermique ou protection contre rayonnement solaire  **DÉCRET N° 2016-711**  dit « travaux embarqués »  **DÉCRET N° 2019-771**  dit « décret tertiaire » | **TOUS LES DOCUMENTS D’URBANISME DOIVENT PRENDRE EN COMPTE LES OBJECTIFS DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**  Art. L.101-2 CU  **DÉROGATION AUX RÈGLES D’IMPLANTATION**  Art. L.152-5 CU  **BONUS DE CONSTRUCTIBILITÉ**  Art. L.151-28 3° CU  **OAP SECTORIELLES**  Art. L.151-21 CU | * Accompagner les territoires dans l’appropriation des enjeux bâtimentaires * Saisir toute possibilité de transcription des objectifs de transition énergétique en règlement |
| DISPOSITIFS | LEVIERS ET ACTIONS RALISABLES | DÉCRETS A MENTIONNER | ARTICLES DE REFERENCES | RECOMMANDATIONS |
| **SPR**  **PVAP**  **PPRI** | **DIAGNOSTIC ET ÉLABORATION DES DOCUMENTS**   * Consulter le C.A.U.E. lors de l’élaboration des documents afin d’intégrer des mesures de rénovation énergétique en amont * Solliciter l’avis de l’ABF et établir un partenariat valorisant les synergies entre préservation et rénovation énergétique du territoire   **RAPPORT DE PRÉSENTATION ET RÉGLEMENT**   * Inscrire les enjeux de la rénovation dans les prescriptions de qualité architecturale et conservation des bâtiments (matériaux, abords…) | **DÉCRET N° 2016-802**  Autorisation pour mise en œuvre d’isolation thermique ou protection contre rayonnement solaire  **DÉCRET N° 2016-711**  dit « travaux embarqués »  **DÉCRET N° 2019-771**  dit « décret tertiaire » | **TOUS LES DOCUMENTS D’URBANISME DOIVENT PRENDRE EN COMPTE LES OBJECTIFS DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**  Art. L.101-2 CU  **DÉROGATION AUX RÈGLES D’IMPLANTATION**  Art. L.152-5 CU  **BONUS DE CONSTRUCTIBILITÉ**  Art. L.151-28 3° CU  **OAP SECTORIELLES**  Art. L.151-21 CU | * Encourager la permanence d’espaces EIE et FAIRE au sein des C.A.U.E. * Identifier les besoins des professionnels et organiser des formations visant la montée en compétence et la professionnalisation * Sélectionner et valoriser auprès du grand public et des élus les projets « phare » et les retours positifs * Renforcer le lien entre rénovation énergétique des bâtiments et réduction de la vulnérabilité des territoires |
| DISPOSITIFS | LEVIERS ET ACTIONS RALISABLES | DÉCRETS A MENTIONNER | ARTICLES DE REFERENCES | RECOMMANDATIONS |
| **OPAH**  **PIG** | **ÉTUDE PRÉALABLE ET ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELS**   * En collaboration avec l’Anah, pré-repérer les segments cibles, définir les orientations des opérations et transcrire les objectifs de rénovation énergétique du parc bâti   **CONVENTION (3-5 ANS)**   * Articuler les opérations OPAH et PIG avec les documents de planification locaux afin d’identifier les secteurs et publics cibles * Inclure des actions de rénovation énergétique dans les projets de requalification du parc | **DÉCRET N° 2016-802**  Autorisation pour mise en œuvre d’isolation thermique ou protection contre rayonnement solaire  **DÉCRET N° 2016-711**  dit « travaux embarqués »  **DÉCRET N° 2019-771**  dit « décret tertiaire » | **TOUS LES DOCUMENTS D’URBANISME DOIVENT PRENDRE EN COMPTE LES OBJECTIFS DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**  Art. L.101-2 CU  **DÉROGATION AUX RÈGLES D’IMPLANTATION**  Art. L.152-5 CU  **BONUS DE CONSTRUCTIBILITÉ**  Art. L.151-28 3° CU  **OAP SECTORIELLES**  Art. L.151-21 CU | * Lors de l’évaluation des opérations, si absentes intégrer des mesures rénovation énergétique des bâtiments |
| DISPOSITIFS | LEVIERS ET ACTIONS RALISABLES | DÉCRETS A MENTIONNER | ARTICLES DE REFERENCES | RECOMMANDATIONS |
| **PNRU**  **NPNRU**  **PNRQAD** | **PROTOCOLES DE PRÉFIGURATION NTERCOMMUNAUX**   * Établir des partenariats intercommunaux pour mutualiser et optimiser les moyens d’atteinte des objectifs de mixité sociale et développement durable dans les « zones urbaines sensibles » (ZUS) et les « quartiers prioritaires de la politique de la ville" (QPV) * Inclure des opérations de rénovation énergétique des bâtiments   **CONTRATS DE PLAN ETAT-RÉGION (CPER)**   * Inscrire les enjeux de transition énergétique des bâtiments dans les objectifs de transformation et améliorations des secteurs ciblés et quartiers prioritaires | **DÉCRET N° 2016-802**  Autorisation pour mise en œuvre d’isolation thermique ou protection contre rayonnement solaire  **DÉCRET N° 2016-711**  dit « travaux embarqués »  **DÉCRET N° 2019-771**  dit « décret tertiaire » | **TOUS LES DOCUMENTS D’URBANISME DOIVENT PRENDRE EN COMPTE LES OBJECTIFS DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**  Art. L.101-2 CU  **BONUS DE CONSTRUCTIBILITÉ**  Art. L.151-28 3° CU | * Articuler les opérations entre les différents documents de planification, par exemple lors de la phase de révision, c’est un atout pour optimiser les moyens financiers et opérationnels en faveur de la généralisation de la rénovation énergétique |
| DISPOSITIFS | LEVIERS ET ACTIONS RALISABLES | DÉCRETS A MENTIONNER | ARTICLES DE REFERENCES | RECOMMANDATIONS |
| **ECO**  **QUARTIER**  **ECOCITÉ**  **ACV**  **ORT** | **RÉFÉRENTIELS**   * Mettre à profit la convergence des référentiels pour faciliter la candidature aux projets * Favoriser les projets e niveau BBC via les dispositifs d’expérimentation (permis d’innover) et l’accès prioritaires aux aides et dispositifs (Anah, Denormandie) | **DÉCRET N° 2016-802**  Autorisation pour mise en œuvre d’isolation thermique ou protection contre rayonnement solaire  **DÉCRET N° 2016-711**  dit « travaux embarqués »  **DÉCRET N° 2019-771**  dit « décret tertiaire » | **TOUS LES DOCUMENTS D’URBANISME DOIVENT PRENDRE EN COMPTE LES OBJECTIFS DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**  Art. L.101-2 CU  **DÉROGATION AUX RÈGLES D’IMPLANTATION**  Art. L.152-5 CU  **BONUS DE CONSTRUCTIBILITÉ**  Art. L.151-28 3° CU  **ORT**  Art. 157 Loi ELAN | * Encourager l’adaptabilité des dossiers pour accéder plus facilement aux financements à l’échelle nationale et européenne |